7.

Na osnovu člana 22. stav 2. i člana 363. stav 1. Zakona o stvarnim pravima («Službene novine FBiH», broj 66/13 i 100/13), člana 13. stav 2. alineja 5. Zakona o principima lokalne samouprave u F BiH ("Službene novine FBiH", broj 49/06 i 51/09), člana 3. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Federacije Bosne i Hercegovine, kantona, općina i gradova ("Službene novine FBiH", broj 17/14) i člana 24. stav 1. tačka 7. Statuta Općine Gradačac («Službeni glasnik Općine Gradačac», broj: 4/08, 5/12, 1/17, 5/18 i 8/18), Općinsko vijeće Općine Gradačac na prijedlog Općinskog načelnika, na sjednici 24. održanoj dana 11.06.2019.godine, d o n o s I

O D L U K U
O PRODAJI NEKRETNINA

Član 1.

Općina Gradačac javnim nadmetanjem-licitacijom prodaje nekretnine označene kao:

1.poslovni prostor u prizemlju stambeno-poslovne zgrade označen kao:

- k.č.br.394/2 E3 površine 66 m2 koji se sastoji od kancelarije P-1, kancelarije P-2, hodnika 2 P-3, kancelarije P-4, hodnika 1 P-5 i kupatila P-6 povezano sa suvlasničkim dijelom od 6589/19806 na zajedničkom dijelu nekretnine označene kao k.č.br. 394/2, upisana u el.zk.ul.br. 4088 k.o. Gradačac II vlasnika općine Gradačac sa 1/1.

Početna prodajna cijena nekretnine koja ne može biti niža od tržišne vrijednosti iznosi 16.500,00 KM (šesnaesthiljadapetstotinaKM)

Procjena nekretnina je izvršena od strane sudskog vještaka građevinske struke, br.15-03/19-V.O od 13.03.2019. i iznosi 250 KM/m2 za poslovni prostor.

Član 2.

Prodaja nekretnina iz člana 1. odluke objaviti će se putem javnog oglasa koji će biti objavljen u Dnevnom listu «Oslobođenje», na oglasnoj ploči općine Gradačac, web stranici općine Gradačac i Radio stanici.

Postupak prodaje predmetnih nekretnina provodi komisija za prodaju nekretnina, formirana od strane Općinskog načelnika.

Član 3.

Ovlašćuje se općinski načelnik da preduzme sve radnje u vezi raspisivanja javnog oglasa, formiranja komisije za provođenje postupka, te potpisivanja kupoprodajnog ugovora nakon odabira najpovoljnije ponude, uz pribavljeno mišljenje općinskog pravobranilaštva.

Član 4.

Licitacija se može održati samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.

Ako se na licitaciju javi samo jedan učesnik, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno i licitacija se ponavlja.

Ako se na ponovljenu licitaciju javi samo jedan učesnik, komisija može pristupiti postupku prodaje nekretnine neposrednom pogodbom, pod uslovom da ponuđena cijena ne može biti niža od početne cijene, objavljene u oglasu o licitaciji.
Ako ne uspije ni ponovljena licitacija, smatra se da je javno nadmetanje bezuspješno, te ova odluka prestaje da važi.

Član 5.

Prava i obaveze u vezi prodaje predmetne nekretnine biće regulisani posebnim ugovorom u formi notarski obrađene isprave.

Ugovor o kupoprodaji sa kupcem će u ime općine Gradačac zaključiti općinski načelnik, u roku od 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuđača.

Kupoprodajnu cijenu kupac je dužan isplatiti odmah po potpisivanju ugovora na investicioni račun općine Gradačac 1321900309659853, otvoren kod NLB banke Gradačac, što će biti precizirano ugovorom o kupoprodaji.

Uknjižba nekretnina će se izvršiti tek po isplati kupoprodajne cijene u cjelosti.

Član 6.

U slučaju ne zaključivanja ugovora u roku navedenom u članu 5. Odluke ima se smatrati da je kupac odustao od kupoprodaje, a Komisija za sprovođenje javnog nadmetanja postupiti će shodno odredbi člana 4.ove odluke, u cilju raspisivanja nove licitacije.

Član 7.

Troškove notarske obrade ugovora snositi će kupac.

Član 8.

Ova odluka stupa na snagu 8. dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-200/19
Datum:11.06.2019.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof.s.r.

8.

Na osnovu člana 24. stav 7. Statuta Općine Gradačac ("Sl. glasnik Općine Gradačac", br. 4/08, 5/12,1/17, 5/18 i 8/18), a u vezi sa članom 14. stav 4. Zakona o eksproprijaciji («Sl. novine Federacije BiH», br. 70/07, 36/10, 25/12 i 34/16), na prijedlog Općinskog načelnika Općinsko vijeće Općine Gradačac na 24. sjednici održanoj dana 11.06.2019. godine, d o n o s i

O D L U K U
o dopuni Odluke o utvrđivanju javnog interesa broj: 01-05-363/18 od 29.11.2018.godine

Član 1.

Dopunjava se Odluka o utvrđivanju javnog interesa za izgradnju kanalizacione mreže u sjevernom dijelu općine Gradačac, u okviru Projekta vodosnabdijevanja općine Gradačac broj: 01-05-363/18 od 29.11.2018.godine («Sl. glasnik Općine Gradačac», broj 9/18) tako što se u članu 1. dodaje novi stav 3. i glasi:

„Utvrđuje se da je od javnog interesa izgradnja kanalizacione mreže u sjevernom dijelu općine Gradačac, u okviru Projekta vodosabdijevanja općine Gradačac na parcelama koje se nalaze na spisku određenih parcela u k.o. Ledenice Donje, k.o. Ledenice Gornje, k.o. Gradačac I i k.o. Sibovac i čine sastavni dio Odluke, a koje nisu bile obuhvaćene ranijim odlukama broj: 01-05-363/18 od 29.11.2018. godine, broj: 01-05-35/19 od 31.01.2019. godine i broj: 01-05-115/19 od 28.03.2019. godine".

Član 2.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku Općine Gradačac".

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
TUZLANSKI KANTON
OPĆINA GRADAČAC
- Općinsko vijeće -

Broj: 01-05-201/19
Datum:11.06.2019.god.
G r a d a č a c

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA
Šakić Enir, prof.s.r.

PRILOG:
Spisak određenih parcela za k.o. Ledenice Donje, k.o. Ledenice Gornje, k.o. Gradačac I i k.o. Sibovac.